

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położonej w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **28 maja 2021r.** o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczona numerem geodezyjnym **631/4** o powierzchni **0,1178 ha**. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako N – nieużytki, działka położona w kompleksie terenów o przeciętnych warunkach geotechnicznych, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami (głównie sosna). Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego dużej zrekultywowanej działki stanowiącej tereny mienia wiejskiego (nieużytków) wykorzystywanego do kopcowania ziemniaków; dojazd do działki drogą żwirową, utwardzoną, jak również asfaltową - bliskie położenie przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku; w sąsiedztwie przedmiotowej działki od strony południowej występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.7331-03/08 z dnia 10.06.2008r. działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie o charakterze jednorodzinny.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **19 070,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości **2000zł** w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone dwa wadia uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
6. Do przetargu komisja przetargowa dopuściła dwóch oferentów.
7. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **24 800,00 zł** (słownie: *dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi 30 504,00 zł (słownie: *trzydzieści tysięcy pięćset cztery złote 0/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1081,42 zł wynosi **31 585,42 zł** (słownie: *trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 42/100*).
8. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **631/4** o powierzchni **0,1178 ha** został ustalony **Pan Marek Żmieńka**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski